Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1

OBJETO Mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato"

CONTRATISTA: ESTRUCTECNIA SAS VALOR CONTRATO 300.000.000

REPARACIONES LOCATIVAS						ACTA PARCIAL #1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**
5	**IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**						
5.4	Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	M2	1	$ 69.557	$69.557	294,08	20.455.531
6	**PRELIMINARES**						-
6.2	Desmonte y retiro de tubería hidráulica y/o sanitaria a todo costo	ML	1	$ 42.994	$42.994	0,60	25.796
6.3	Apertura de regata en muro o piso. Ancho max 30cm. (incluye disposicion final)	ML	1	$ 17.979	$17.979	112,96	2.030.908
8	**RED HIDRÁULICA - SANITARIA**						
8.10	Suministro e instalación de tubería PVC alta presión 3"	ML	1	$ 361.513	$361.513	0,60	216.908
9.40	Suministro e instalación de interruptor triple	UN	1	$ 115.799	$115.799		-
11	**MUROS INTERIORES**						
11.1	Apertura y/o demolición de muro en mamposteria	M2	1	$ 68.735	$68.735	0,63	43.303
11.6	Reposición de revoques con mortero 1:3 para brechas o aperturas para muro	ML	1	$ 28.533	$28.533	0,63	17.976
11.9	Suministro e instalación de muro en mampostería	M2	1	$ 106.415	$106.415	0,63	67.041
11.10	Suministro e instalación de muro a todo costo en Drywall - superboard 8mm	M2	1	$ 232.618	$232.618	0,87	202.378
11.20	Suministro e instalación de cerámica para pared interor formato 60*30 a todo costo - color definido por la entidad	M2	1	$ 115.396	$115.396	0,87	100.395
	PISOS						
13	**PRELIMINARES**						
13.1	Demolición manual de concreto	M2	1	$ 114.444	$114.444	1,00	114.444
13.2	Demolición de piso en cerámica o similar	M2	1	$ 42.014	$42.014	8,65	363.589
14	**CONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN DE PISOS**						
14.5	Suministro e instalación de piso con terrazo 0,40m * 0,40m para exterior antideslizante - incluye emboquillado para piso exterior	M2	1	$ 236.497	$236.497	8,65	2.046.645
15	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS EXTERIORES**						
15.1	Reposicion de junta o fragua para piso exterior con material elástico especializado	M2	1	$ 43.871	$43.871	315,22	13.829.017
15.3	Lavado de plazoleta o área exterior con hidrolavadora	M2	1	$ 24.449	$24.449	282,61	6.909.532
	OTROS						
18.1	Cerramiento del área a intervenir con tela de yute, bombones en concreto y guadua, con una altura promedio de 2 MTS.	ML	1	$ 149.952	$149.952	38,00	5.698.176
18.5	Retiro de escombros en volqueta desde la obra hasta botadero autorizado (con certificado de disposición final), incluye aseo durante la obra y al finalizar	Viaje	1	$ 898.509	$898.509	0,86	770.151
TOTAL COSTO DIRECTO					**48.920.712**		**52.891.789**
	Administración			20,00%	9.784.142		10.578.358
	Imprevistos			2%	978.414		1.057.836
	Utilidades			6%	2.935.243		3.173.507
	IVA			19%	557.696		602.966
TOTAL OBRAS					**63.176.207**		**68.304.456**

PRESUPUESTO TOTAL	$300.000.000	**PRESUPUESTO EJECUTADO INC AIU**	$68.304.456
			23%

Para constancia se firma en Manizales a los 25 días del mes de Julio del 2025.

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARNAJO
C.C. 4414815

Roney Bartolo Florez
Supervisor
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS